

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Andelsboligforeningen Moesbakken

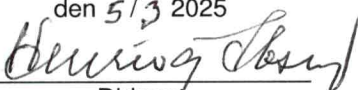
**Moesbakken 1-35
8410 Rønde**

**ÅRSRAPPORT
2024**

&

**DRIFTSBUDGET
2025 & 2026**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 5/3 2025


Dirigent

Medlem af:

CVR-nr. 29 89 98 19

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Virksomhedsoplysninger

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Balance	10
Noter	12
Opgørelse af andelsbevisets værdi pr. 31. december 2024	18
Budget for årene 2025 og 2026	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Andelsboligforeningen Moesbakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønde, den 19 / 02 2025

Bestyrelse

Ole Storgaard
Formand

Henning Ibsen

Lillian Pedersen

Tove Ibsen

Hans Fleischer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Moesbakken

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den 19 / 02 2025

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne35437

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Moesbakken Moesbakken 1-35 8410 Rønde
	CVR-nr: 29 89 98 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Storgaard, formand Henning Ibsen Lillian Pedersen Tove Ibsen Hans Fleischer
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet er at eje og administrere foreningens ejendom beliggende Moesbakken 1 - 35, Rønde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomi anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter BEK 1392 af 14/6 2021 krævede nøgleoplysninger og oplysning om andelenes værdi, jævnfør andelsboliglovens § 6, stk. 8.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med vedtægterne samt beslutning truffet på generalforsamling valgt at foretage hensættelser til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Disse hensættelser fremgår under balance på en særskilt post benævnt "Hensættelse til fremtidige vedligeholdelse". Hensættelse til dette og andre formål indregnes ikke i opgørelsen af andelskronen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægten ved boligafgifter indregnes i takt med at boligafgiften forfalder til betaling.

Omkostninger

Periodens omkostninger indregnes i resultatopgørelsen uanset forfaldstidspunkt.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab ved låneomlægning, årets andel af aktiverede låneomkostninger på eksisterende realkreditlån mv.

Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke undergivet skattepligt.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (ejendom og grunde) måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2024	2023	2024 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift	998.160	999.160	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger	-233.661	-346.136	-275.000
3 Andre eksterne omkostninger	-39.684	-44.773	-41.200
BRUTTORESULTAT	724.815	608.251	681.960
4 Andre finansielle indtægter	9.907	700	500
5 Andre finansielle omkostninger	-384.892	-391.891	-390.615
ÅRETS RESULTAT	349.830	217.060	291.845
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets afdrag prioritetsgæld	188.606	184.911	184.911
Årets henlæggelse til øvrige reserver	25.000	-62.000	25.000
Overført resultat	136.224	94.149	81.934
DISPONERET I ALT	349.830	217.060	291.845

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2024	2023
Grunde og bygninger	21.501.000	21.501.000
Materielle anlægsaktiver	21.501.000	21.501.000
ANLÆGSAKTIVER	21.501.000	21.501.000
Andre tilgodehavender	259	0
Periodeafgrænsningsposter	3.267	3.132
Tilgodehavender	3.526	3.132
6 Likvide beholdninger	769.594	603.583
OMSÆTNINGSAKTIVER	773.120	606.715
AKTIVER	22.274.120	22.107.715

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2024	2023
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	164.500	139.500
Overført resultat	3.358.247	3.033.418
7 EGENKAPITAL	7.788.679	7.438.850
Prioritetsgæld	14.252.059	14.442.308
8 Langfristede gældsforpligtelser	14.252.059	14.442.308
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	192.375	188.605
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.555	18.000
10 Anden gæld	13.500	11.000
11 Periodeafgrænsningsposter	8.952	8.952
Kortfristede gældsforpligtelser	233.382	226.557
GÆLDSFORPLIGTELSE	14.485.441	14.668.865
PASSIVER	22.274.120	22.107.715
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nøgleoplysninger		

Noter

	2024	2023	2024 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift			
Boligafgift	998.160	998.160	998.160
Indtægt salgsgebyr	0	1.000	0
	998.160	999.160	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger			
Ejendomsskat	65.031	111.719	64.500
Forsikring	23.920	21.348	23.000
Renovation	58.581	53.312	55.000
Pasning fællesarealer	50.031	43.094	45.000
Almindelig vedligeholdelse	23.365	96.242	68.000
- modtaget forsikringserstatning	-10.856	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	12.885	9.586	6.000
Elektricitet	2.256	2.951	2.700
Gaver & blomster	824	1.484	1.300
Bestyrelsesudg., møder, GF, arb.dage m.v.	7.624	6.400	9.500
	233.661	346.136	275.000
3 Andre eksterne omkostninger			
Andre driftsmiddelomkostninger			
Småanskaffelser	555	1.054	10.000
	555	1.054	10.000
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler, IT & NETS-udgifter	6.014	11.129	3.300
Revisorhonorar sidste år	23.750	28.094	24.800
Revisorhonorar dette år a/c	4.688	0	0
Forsikringer (netsbankindbrud)	456	455	0
Kontingent ABF-rep.	4.221	4.041	3.100
	39.129	43.719	31.200
	39.684	44.773	41.200

Noter

	2024	2023	2024 (budget)]
4 Andre finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	9.907	700	500
	9.907	700	500
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	2	1.387	0
Låneomkostninger m.v. årets andel	2.126	2.126	2.126
Prioritetsrenter, kreditforeninger	382.764	388.378	388.489
	384.892	391.891	390.615
6 Likvide beholdninger		2024	2023
Rønde Sparekasse 9354 51559		40.704	583.583
Garantbevis Rønde Sparekasse 504169		30.000	20.000
Rønde Sparekasse 24 066		698.890	0
		769.594	603.583
7 Egenkapital	1/1 2024	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2024
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	0	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	139.500	25.000	164.500
Overført resultat	3.033.418	324.829	3.358.247
	7.438.850	349.829	7.788.679

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	14.681.928	14.493.323	192.375	12.891.701
Aktiverede låneomkostninger	-51.015	-48.889		
	14.630.914	14.444.434	192.375	12.891.701

Foreningens realkreditgæld består pr. 31. december 2024 af 2 lån hos Realkredit Danmark, dels et Flexlån opr. 8.873.000, rentesats ca. 1,33%, afdragsfrit indtil medio år 2028, restløbetid ca. 23 år, restgæld pr. statusdag 8.873.000, årlige ydelser (alene renter) ca. kr. 210.000, næste rentetilpasning 1. april 2028 - og dels et kontantlån opr. kr. 6.825.731 med afdrag, restløbetid år statusdag ca. 23 år, restgæld ca. kr. 5.620.000, rentesats 1.98%, årlige ydelser ca. kr. 361.000.

	2024	2023
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer & tjenesteydelser	555	0
Revisorhonorar afsat	18.000	18.000
	18.555	18.000
10 Anden gæld		
Modtagne gebyr for optagelse vente/interesseliste	13.500	11.000
	13.500	11.000
11 Periodeafgrænsningsposter		
Forudmodtaget boligafgift	8.952	8.952
	8.952	8.952

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 732.380, jævnfør § 160 K i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom (foreningens opløsning) eller ved sammenlægning med anden andelsboligforening. Beløbet forrentes ikke, dog sker forrentning fra tidspunkt fra foreningens opløsning eller fusion til betalingstidspunkt.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for foreningens realkreditgæld er der stillet sikkerhed i form af pantebrev stort kr. 6.830.000 og realkreditpantebrev stort kr. 8.873.000, begge overfor Realkredit Danmark med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 21.501.000.

Note 14 - NØGLEOPLYSNINGER FOR A/B MOESBAKKEN

Oplysningerne er opgjort pr., 31. december 2024 ud fra valgt værdiansættelsesmetode,
på generalforsamlingen for 2023 den 6. marts 2024

BEK 1392 af 14. juni 2021

1. GRUNDLÆGGENDE OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

Navn	A1	Andelsboligforeningen Moesbakken
Adresse	A2	Moesbakken 1-35, 8410 Rønde
CVR-nummer	A3	29 89 98 19
regnskabsperiode		1. januar - 31. december 2024

		Antal	Areal kvm.
B1	Andelsboliger	18	1.784
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål m.v.	0	0
B6	I alt	18	1.784

		Boligernes kvadrat- meter	Oprinde- ligt indskud	Andet
C1	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	X		
C2	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X		
C3	hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her			
D1	Foreningens stiftelsesår		2002	
D2	Ejendommens opførelsesår		2003	
E1	Hæfter den enkelte andels- haver for mere, end der er betalt for andelen ?	Ja	Nej	
			X	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen			
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier	Anskaff. summen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
				x

F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	Ja	Nej
			X
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurd. princip	Kroner	Kr / kvm.
		21.501.000	12.052
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	164.500	92
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,8%	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Ja	Nej
		X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (BEK 978 af 19/10 2009) ?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

H1	Boligafgift	Kroner pr. andels-kvm. pr. år
		560
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		År 2022	År 2023	År 2024
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-kvm seneste 3 år	85	122	196

		Kroner pr. andels-kvm. pr. år
K1	Andelsværdi	4.325
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	7.714
K3	Teknisk andelsværdi	12.039

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		År 2022	År 2023	År 2024
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. kvm)	62	54	13
M2	Vedligeholdelse, genopret- ning & renovering (kr /kvm)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr/kvm)	62	54	13

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	43%						
R	Årets afdrag pr. andels-kvm (seneste 3 år)	<table><tr><th>År 2022</th><th>År 2023</th><th>År 2024</th></tr><tr><td>102</td><td>104</td><td>106</td></tr></table>	År 2022	År 2023	År 2024	102	104	106
År 2022	År 2023	År 2024						
102	104	106						

Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2024

Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:

	Litra a (kostpris)	Litra c (off. vurdering)	Litra d (indextillæg)
Ejendommens anskaffelsessum	21.501.000		
Offentlig ejendomsvurdering		20.800.000	20.800.000
Indextillæg 2012-2024, 22%			4.576.000
Øvrige aktiver	773.120	773.120	773.120
Prioritetsgæld pr. 31/12 2024			
Restgæld	-14.493.323		
Kursværdi obligationsrestgæld		-13.652.036	-13.652.036
Øvrige gældsposter	-41.007	-41.007	-41.007
Egenkapital	7.739.790	7.880.077	12.456.077
÷ heraf hensat fælles vedligeholdelse	-164.500	-164.500	-164.500
Korrigeret egenkapital	7.575.290	7.715.577	12.291.577
Værdi pr. andelskrone 31/12 2024	1,78	1,81	2,88
<i>samme pr. 31/12 2023</i>	<i>1,70</i>	<i>1,80</i>	
<i>samme pr. 31/12 2022</i>	<i>1,63</i>	<i>1,92</i>	
<i>samme pr. 31/12 2021</i>	<i>1,58</i>	<i>1,17</i>	
<i>samme pr. 31/12 2020</i>	<i>1,51</i>	<i>1,03</i>	

Generalforsamlingen har valgt metode :
(afkrydses)

☐ ☒ ☐

Fordelingstal for Andelsboligforeningen Moesbakken

	Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital 31/12 2024 (pr. bolig)	Andels- bevis litra a (pr. bolig)	Andels- bevis litra c (pr. bolig)	Andels- bevis litra d (pr. bolig)
Boligtype 1 14 stk	229.326	418.700	407.229	414.770	660.765
Boligtype 2 4 stk.	263.842	481.719	468.521	477.198	760.217
Sum	4.265.932	7.788.679	7.575.290	7.715.577	12.291.577

Budget for året 2025 & 2026

	Året 2026 (budget)	Året 2025 (budget)	Året 2024 (realiseret)	Året 2024 (budget)
Udgifter :				
Afdrag Realkredit Danmark	192.375	192.495	188.606	184.911
	192.375	192.495	188.606	184.911
Ejendomsskatter	65.000	65.000	65.031	64.500
Vedligeholdelse m.v.	50.000	70.000	23.365	60.000
Modtaget forsikringserstatning	0	0	-10.856	0
Snerydning	8.000	8.000	0	8.000
Småanskaffelser	2.000	5.000	555	10.000
Kontingent ABF-rep.	4.500	4.500	4.221	3.100
Pasn. fællesarealer	50.000	47.000	50.031	45.000
Renovation	59.000	57.000	58.581	55.000
EI	3.000	3.000	2.256	2.700
Revisorass., bogf. & årsregnskab	29.500	26.000	28.438	24.800
Kontorhold / NETS / IT	6.300	5.000	6.014	3.300
Forsikring	25.500	25.000	24.376	23.000
Skadedyrsbekæmpelse	13.000	1.000	12.885	6.000
Gaver og blomster	1.000	1.500	824	1.300
Bestyrelses- og mødeudgifter	7.700	10.000	7.624	9.500
Hensættelse til vedligeholdelse	25.000	25.000	25.000	25.000
	349.500	353.000	298.345	341.200
Renteindtægter Sparekassen	-8.000	-8.000	-9.907	-500
Renteudgifter Sparekassen	0	0	2	0
Renteudgifter Realkredit DK	371.297	377.142	382.764	388.489
Låneomk & kurstab (årets andel)	2.126	2.126	2.126	2.126
I alt	365.423	371.268	374.985	390.115
I alt (afdrag og udgifter)	907.298	916.763	861.936	916.226
Indtægter (boligafgift mv) :				
	året 2026 (budget)	året 2025 (budget)	året 2024 (realiseret)	året 2024 (budget)
14 boliger (januar - juni)	4.476	4.476	4.476	4.476
(juli - december)	4.476	4.476	4.476	4.476
4 boliger (januar - april)	5.129	5.129	5.129	5.129
(maj - december)	5.129	5.129	5.129	5.129
salgsgebyr og øvrige indtægter	0	0	0	0
På årsbasis	998.160	998.160	998.160	998.160
Resultat	90.862	81.397	136.224	81.934

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tove Terman Ibsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 760be0bd-049f-418f-a15e-b2aa27095f99

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-02-19 13:42:50 UTC



Hans Harald Christie Fleischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cbf17bb7-7d48-495c-872c-ccddac7821f6

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-02-19 14:22:53 UTC



Henning Ibsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c6e9e8b9-e570-4c48-bd22-ba3bdfb59600

IP: 93.164.xxx.xxx

2025-02-19 16:45:55 UTC



Lillian Skovlunn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 480c6683-6a8a-4588-ae0e-88f46325ad45

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-02-20 10:56:45 UTC



Jan Ole Storgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8755b238-4942-4b51-b881-066e3f0e4cc8

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-02-20 11:09:30 UTC



Diana Skovmand Poulsen

**KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646**

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivni...

Serienummer: 18ab6b77-c0ea-4e17-aeb0-ee106b14d048

IP: 83.95.xxx.xxx

2025-02-20 11:21:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter