

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Andelsboligforeningen Moesbakken

**Moesbakken 1 - 35
8410 Rønde**

**ÅRSRAPPORT
2022**

&

**DRIFTSBUDGET
2023 & 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 8 / 3 2023

Dirigent

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

CVR-nr. 29 89 98 19

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Balance	10
Noter	12
Opgørelse af andelsbevisets værdi m.v. pr. 31. december 2022	19
Budget for året 2023 & 2024	20

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Andelsboligforeningen Moesbakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønde, den 1 / 3 2023

Bestyrelse

Ole Storgaard
Formand

Henning Ibsen

Lillian Pedersen

Tove Ibsen

Hans Fleischer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Moesbakken

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1 / 3 2023

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne35437

Thomas Gaarden
registreret revisor
MNE nr.: mne12595

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Moesbakken Moesbakken 1 - 35 8410 Rønde
	CVR-nr: 29 89 98 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Storgaard, formand Henning Ibsen Lillian Pedersen Tove Ibsen Hans Fleischer
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet er at eje og administrere foreningens ejendom beliggende Moesbakken 1 - 35, Rønde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomi anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter BEK 1392 af 14/6 2021 krævede nøgleoplysninger og oplysning om andelenes værdi, jævnfør andelsboligforeningslovens § 6, stk. 8.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med vedtægterne samt beslutning truffet på generalforsamling valgt at foretage hensættelser til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Disse hensættelser fremgår under balance på en særskilt post benævnt "Hensættelse til fremtidige vedligeholdelse". Hensættelse til dette og andre formål indregnes ikke i opgørelsen af andelskronen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægten ved boligafgifter indregnes i takt med at boligafgiften forfalder til betaling.

Omkostninger

Periodens omkostninger indregnes i resultatopgørelsen uanset forfaldstidspunkt.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab ved låneomlægning, årets andel af aktiverede låneomkostninger på eksisterende realkreditlån mv.

Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke undergivet skattepligt.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (ejendom og grunde) måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2022	2021	2022 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift	999.160	998.560	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger	-388.698	-277.430	-265.100
3 Andre eksterne omkostninger	-59.213	-22.107	-34.900
BRUTTORESULTAT	551.249	699.023	698.160
4 Andre finansielle indtægter	500	301	300
5 Andre finansielle omkostninger	-400.125	-402.828	-395.126
ÅRETS RESULTAT	151.624	296.496	303.334
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets afdrag prioritetsgæld	181.288	177.736	181.500
Årets henlæggelse til øvrige reserver	25.000	25.000	25.000
Årets anvendelse af tidligere års henlæggelser	-102.000	0	0
Overført resultat	47.336	93.760	96.834
DISPONERET I ALT	151.624	296.496	303.334

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2022	2021
Grunde og bygninger	21.501.000	21.501.000
Materielle anlægsaktiver	21.501.000	21.501.000
ANLÆGSAKTIVER	21.501.000	21.501.000
Periodeafgrænsningsposter	2.997	0
Tilgodehavender	2.997	0
6 Likvide beholdninger	641.568	603.954
OMSÆTNINGSAKTIVER	644.565	603.954
AKTIVER	22.145.565	22.104.954

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2022	2021
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	201.500	278.500
Overført resultat	2.754.358	2.525.734
7 EGENKAPITAL	7.221.790	7.070.166
Prioritetsgæld	14.628.698	14.811.460
8 Langfristede gældsforpligtelser	14.628.698	14.811.460
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	185.000	181.400
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.625	18.000
10 Anden gæld	10.500	10.500
11 Periodeafgrænsningsposter	8.952	13.428
Kortfristede gældsforpligtelser	295.077	223.328
GÆLDSFORPLIGTELSE	14.923.775	15.034.788
PASSIVER	22.145.565	22.104.954
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nøgleoplysninger for andelsboligforeningen		

Noter

	2022	2021	2022 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift			
Boligafgift	998.160	998.160	998.160
Indtægt salgsgebyr	1.000	0	0
Øvrige indtægter	0	400	0
	999.160	998.560	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger			
Ejendomsskat	111.698	111.698	112.000
Forsikring	20.825	19.033	20.000
Renovation	47.952	44.460	44.000
Pasning fællesarealer	35.657	33.969	40.000
Snerydning 2020/21	0	7.425	0
Snerydning 2019/20	0	5.569	0
Almindelig vedligeholdelse	109.748	20.021	35.000
Planlagt vedligeholdelse	0	127	0
Udgift til indkøb ny hæk & bortfjernelse af gammel hæk	40.375	0	0
Indkøb nye blommetræer	0	4.438	0
Udgifter anlæg krolfbane	3.502	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	5.962	5.858	5.000
Elektricitet	2.632	1.815	2.100
Udskiftning armaturer / lamper	0	15.653	0
Gaver & blomster	1.082	1.681	0
Bestyrelsesudg., møder, GF, arb.dage m.v.	9.265	5.683	7.000
	388.698	277.430	265.100

Noter

	2022	2021	2022 (budget)]
3 Andre eksterne omkostninger			
Salgsomkostninger			
Gaver og blomster	0	0	1.000
	0	0	1.000
Andre driftsmiddelomkostninger			
Småanskaffelser	800	220	0
	800	220	0
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler, IT & NETS-udgifter	3.284	1.057	900
Småanskaffelser	0	0	10.000
Revisorhonorar sidste år	20.875	20.375	23.000
Rådgiverhonorar (vurderingssag)	18.906	0	0
Advokathonorar	11.875	0	0
Forsikringer (netsbankindbrud)	455	455	0
Kontingent ABF-rep.	3.018	0	0
	58.413	21.887	33.900
	59.213	22.107	34.900
4 Andre finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	500	301	300
	500	301	300
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	4.117	1.424	0
Låneomkostninger m.v. årets andel	2.126	2.126	2.126
Prioritetsrenter, kreditforeninger	393.882	399.278	393.000
	400.125	402.828	395.126

Noter

	2022	2021
6 Likvide beholdninger		
Rønde Sparekasse 9354 51559	621.568	583.954
Garantbevis Rønde Sparekasse 504169	20.000	20.000
	641.568	603.954

	1/1 2022	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2022
7 Egenkapital			
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	0	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	278.500	-77.000	201.500
Overført resultat	2.525.734	228.624	2.754.358
	7.070.166	151.624	7.221.790

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	15.048.127	14.866.838	185.000	13.807.000
Aktiverede låneomkostninger	-55.267	-53.141		
	14.992.860	14.813.698	185.000	13.807.000

Foreningens realkreditgæld består pr. 31. december 2022 af 2 lån hos Realkredit Danmark, dels et Flexlån opr. 8.873.000, rentesats ca. 1,33%, afdragsfrit indtil medio år 2028, restløbetid ca. 25 år, restgæld pr. statusdag 8.873.000, årlige ydelser (alene renter) ca. kr. 210.000 - og dels et kontantlån opr. kr. 6.825.731 med afdrag, restløbetid år statusdag ca. 25 år, restgæld ca. kr. 5.993.000, rentesats 1.98%, årlige ydelser ca. kr. 365.000.

Noter

	2022	2021
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	72.625	0
Revisorhonorar afsat	18.000	18.000
	<u>90.625</u>	<u>18.000</u>
10 Anden gæld		
Modtagne gebyr for optagelse vente/interesseliste	10.500	10.500
	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
11 Periodeafgrænsningsposter		
Forudmodtaget boligafgift	8.952	13.428
	<u>8.952</u>	<u>13.428</u>
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 732.380, jævnfør § 160 K i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom (foreningens opløsning) eller ved sammenlægning med anden andelsboligforening. Beløbet forrentes ikke, dog sker forrentning fra tidspunkt fra foreningens opløsning eller fusion til betalingstidspunkt.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for foreningens realkreditgæld er der stillet sikkerhed i form af pantebrev stort kr. 6.830.000 og realkreditpantebrev stort kr. 8.873.000, begge overfor Realkredit Danmark med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 21.501.000.		

Note 14 - NØGLEOPLYSNINGER FOR A/B MOESBAKKEN

BEK 1392 af 14. juni 2021

1. GRUNDLÆGGENDE OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

Navn	A1	Andelsboligforeningen Moesbakken
Adresse	A2	Moesbakken 1-35, 8410 Rønde
CVR-nummer	A3	29 89 98 19
regnskabsperiode		1. januar - 31. december 2022

		Antal	Areal kvm.
B1	Andelsboliger	18	1.784
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål m.v.	0	0
B6	I alt	<u>18</u>	<u>1.784</u>

		Boligernes kvadratmeter	Oprindeligt indskud	Andet
C1	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<input type="text"/>		
D1	Foreningens stiftelsesår	2002		
D2	Ejendommens opførelsesår	2003		
E1	Hæfter den enkelte andels-haver for mere, end der er betalt for andelen ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen	<input type="text"/>		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Kroner	Kr / kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurd. princip	21.501.000	12.052
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	201.500	113
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,9%	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Ja	Nej
		X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (BEK 978 af 19/10 2009) ?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

H1	Boligafgift	Kroner pr. andels-kvm. pr. år
		560
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		År 2019	År 2020	År 2021
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-kvm seneste 3 år	70	149	166

		Kroner pr. andels-kvm. pr. år
K1	Andelsværdi	4.601
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	8.034
K3	Teknisk andelsværdi	<u>12.635</u>

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		År 2020	År 2021	År 2022
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. kvm)	20	11	62
M2	Vedligeholdelse, genopret- ning & renovering (kr /kvm)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr/kvm)	20	11	62

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendom- mens regnskabsmæssige værdi	31%
---	--	-----

		År 2020	År 2021	År 2022
R	Årets afdrag pr. andels-kvm (seneste 3 år)	98	100	102

Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2022

	Litra a	Litra c
Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:		
Ejendommens anskaffelsessum	21.501.000	
Offentlig ejendomsvurdering		20.800.000
Øvrige aktiver	644.565	644.565
Prioritetsgæld pr. 31/12 2022 :		
Restgæld	-14.866.838	
Kursværdi obligationsrestgæld		-12.924.132
Øvrige gældsposter	<u>-110.077</u>	<u>-110.077</u>
Egenkapital	7.168.650	8.410.356
÷ heraf hensat fælles vedligeholdelse	-201.500	-201.500
Korrigeret egenkapital	<u>6.967.150</u>	<u>8.208.856</u>
Værdi pr. andelskrone 31/12 2022	1,63	1,92
<i>samme pr. 31/12 2021</i>	<i>1,58</i>	<i>1,17</i>
<i>samme pr. 31/12 2020</i>	<i>1,51</i>	<i>1,03</i>
<i>samme pr. 31/12 2019</i>	<i>1,46</i>	<i>1,00</i>
<i>samme pr. 31/12 2018</i>	<i>1,44</i>	<i>1,18</i>
<i>samme pr. 31/12 2017</i>	<i>1,72</i>	<i>1,30</i>
<i>samme pr. 31/12 2016</i>	<i>1,68</i>	<i>1,20</i>
<i>samme pr. 31/12 2015</i>	<i>1,66</i>	<i>1,27</i>
<i>samme pr. 31/12 2014</i>	<i>1,59</i>	<i>1,05</i>

Generalforsamlingen har valgt metode :
(afkrydses) _____ eller _____

Fordelingstal for ABF Moesbakken

		Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital 31/12 2022 (pr. bolig)	Andels- bevis litra a (pr. bolig)	Andels- bevis litra c (pr. bolig)
Boligtype 1	14 stk	229.326	388.226	374.537	441.288
Boligtype 2	4 stk	263.842	446.658	430.909	507.706
Sum (alle boliger tilsammen)		4.265.932	7.221.790	6.967.150	8.208.856

Budget for året 2023 & 2024

	Året 2024 (budget)	Året 2023 (budget)	Året 2022 (realiseret)	Året 2022 (budget)
Udgifter :				
Afdrag Realkredit Danmark	184.911	185.000	181.288	181.500
	184.911	185.000	181.288	181.500
Ejendomsskatter	112.000	112.000	111.698	112.000
Vedligeholdelse m.v.	60.000	50.000	102.323	35.000
anvendelse tidligere års henlæggelse	0	0	-102.000	0
Snerydning	8.000	0	7.425	0
Nyanskaffelser	10.000	10.000	800	10.000
Anlæg krolfbane	0	0	3.502	0
Kontingent ABF-rep.	3.100	3.100	3.018	0
Pasn. fællesarealer	45.000	45.000	35.657	40.000
Udgifter ny hæk / bortfjernelse gl. hæk	0		40.375	0
Renovation	55.000	55.000	47.952	44.000
EI	2.700	2.100	2.632	2.100
Revisorass., bogf. & årsregnskab	24.800	24.000	20.875	23.000
Revisorass. vurderingssag	0	0	18.906	0
Advokathonorar	0	0	11.875	0
Kontorhold / NETS / IT	3.300	1.100	3.284	900
Forsikring	23.000	21.000	21.280	20.000
Skadedyrsbekæmpelse	6.000	6.000	5.962	5.000
Gaver og blomster	1.300	1.200	1.082	1.000
Bestyrelses- og mødeudgifter	9.500	7.000	9.265	7.000
Hensættelse til vedligeholdelse	25.000	25.000	25.000	25.000
	388.700	362.500	370.911	325.000
Renteindtægter Spks. og Nykredit	-500	-300	-500	-300
Renteudgifter Sparekassen	0	0	4.117	
Renteudgifter Realkredit DK	388.489	389.000	393.882	393.000
Låneomk & kurstab (årets andel)	2.126	2.126	2.126	2.126
I alt	390.115	390.826	399.625	394.826
I alt (afdrag og udgifter)	963.726	938.326	951.824	901.326
Indtægter / boligafgift :				
	året 2024 (budget)	året 2023 (budget)	året 2022 (realiseret)	året 2022 (budget)
14 boliger (januar - juni)	4.476	4.476	4.476	4.476
(juli - december)	4.476	4.476	4.476	4.476
4 boliger (januar - april)	5.129	5.129	5.129	5.129
(maj - december)	5.129	5.129	5.129	5.129
salgsgebyr og øvrige indtægter	0	0	1.000	0
På årsbasis	998.160	998.160	999.160	998.160
Resultat	34.434	59.834	47.336	96.834

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lillian Skovlunn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 480c6683-6a8a-4588-ae0e-88f46325ad45

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-02 08:44:30 UTC



Hans Harald Christie Fleischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cbf17bb7-7d48-495c-872c-ccddac7821f6

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-02 09:22:47 UTC



Henning Ibsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447332465565

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-03-02 09:32:49 UTC



Tove Terman Ibsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 760be0bd-049f-418f-a15e-b2aa27095f99

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-02 11:56:51 UTC



Jan Ole Storgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8755b238-4942-4b51-b881-066e3f0e4cc8

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-05 15:35:36 UTC



Thomas Gaarden

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:79204573

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-03-06 05:33:00 UTC



Diana Poulsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:44655481

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-03-06 06:51:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 43TYV-MMIY6-G1PL3-Y6VZN-ASF3B-6VC65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>