

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Andelsboligforeningen Moesbakken**

**Moesbakken 1-35  
8410 Rønde**

**ÅRSRAPPORT  
2023**

**&**

**DRIFTSBUDGET  
2024 & 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2024

---

Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 29 89 98 19**

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Balance	10
Noter	12
Opgørelse af andelsbevisets værdi m.v.	18
Budget for 2024 & 2025	19

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Andelsboligforeningen Moesbakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31 / 1 2024

### Bestyrelse

Ole Storgaard  
Formand

Poul Poulsen

Lillian Pedersen

Tove Ibsen

Hans Fleischer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Moesbakken

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønede, den 31 / 1 2024

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

Thomas Gaarden  
registreret revisor  
MNE nr.: mne12595

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Andelsboligforeningen Moesbakken Moesbakken 1-35 8410 Rønde
	CVR-nr: 29 89 98 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Storgaard, formand Poul Poulsen Lillian Pedersen Tove Ibsen Hans Fleischer
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet er at eje og administrere foreningens ejendom beliggende Moesbakken 1 - 35, Rønde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomi anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter BEK 1392 af 14/6 2021 krævede nøgleoplysninger og oplysning om andelenes værdi, jævnfør andelsboligforeningens § 6, stk. 8.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med vedtægterne samt beslutning truffet på generalforsamling valgt at foretage hensættelser til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Disse hensættelser fremgår under balance på en særskilt post benævnt "Hensættelse til fremtidige vedligeholdelse". Hensættelse til dette og andre formål indregnes ikke i opgørelsen af andelskronen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter

Indtægten ved boligafgifter indregnes i takt med at boligafgiften forfalder til betaling.

#### Omkostninger

Periodens omkostninger indregnes i resultatopgørelsen uanset forfaldstidspunkt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab ved låneomlægning, årets andel af aktiverede låneomkostninger på eksisterende realkreditlån mv.

### Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke undergivet skattepligt.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (ejendom og grunde) måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2023	2022	2023 (budget)
1 Indtægt ved boligafgift	999.160	999.160	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger	-346.136	-388.698	-299.300
3 Andre eksterne omkostninger	-44.773	-59.213	-38.200
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>608.251</b>	<b>551.249</b>	<b>660.660</b>
4 Andre finansielle indtægter	700	500	300
5 Andre finansielle omkostninger	-391.891	-400.125	-391.126
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>217.060</b>	<b>151.624</b>	<b>269.834</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Årets afdrag prioritetsgæld	184.911	181.288	185.000
Årets henlæggelse til øvrige reserver	25.000	25.000	25.000
Årets anvendelse af tidligere års henlæggelse	-87.000	-102.000	0
Overført resultat	94.149	47.336	59.834
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>217.060</b>	<b>151.624</b>	<b>269.834</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022
Grunde og bygninger	21.501.000	21.501.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.501.000</b>	<b>21.501.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>21.501.000</b>	<b>21.501.000</b>
Periodeafgrænsningsposter	3.132	2.997
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.132</b>	<b>2.997</b>
6 Likvide beholdninger	603.583	641.568
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>606.715</b>	<b>644.565</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.107.715</b>	<b>22.145.565</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2023	2022
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	139.500	201.500
Overført resultat	3.033.418	2.754.358
<b>7 EGENKAPITAL</b>	<b>7.438.850</b>	<b>7.221.790</b>
Prioritetsgæld	14.442.308	14.628.698
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.442.308</b>	<b>14.628.698</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	188.605	185.000
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	90.625
10 Anden gæld	11.000	10.500
11 Periodeafgrænsningsposter	8.952	8.952
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>226.557</b>	<b>295.077</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>14.668.865</b>	<b>14.923.775</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>22.107.715</b>	<b>22.145.565</b>
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nøgleoplysninger		

## Noter

	2023	2022	2023 (budget)
<b>1 Indtægt ved boligafgift</b>			
Boligafgift	998.160	998.160	998.160
Indtægt salgsgebyr	1.000	1.000	0
	<b>999.160</b>	<b>999.160</b>	<b>998.160</b>
<b>2 Ejendommenes driftsomkostninger</b>			
Ejendomsskat	111.719	111.698	112.000
Forsikring	21.348	20.825	21.000
Renovation	53.312	47.952	55.000
Pasning fællesarealer	43.094	35.657	45.000
Almindelig vedligeholdelse	96.242	109.748	50.000
Udgift til indkøb ny hæk & bortfjernelse af gammel hæk	0	40.375	0
Udgifter anlæg krolfbane	0	3.502	0
Skadedyrsbekæmpelse	9.586	5.962	6.000
Elektricitet	2.951	2.632	2.100
Gaver & blomster	1.484	1.082	1.200
Bestyrelsesudg., møder, GF, arb.dage m.v.	6.400	9.265	7.000
	<b>346.136</b>	<b>388.698</b>	<b>299.300</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>			
<b>Andre driftsmiddelomkostninger</b>			
Småanskaffelser	1.054	800	10.000
	<b>1.054</b>	<b>800</b>	<b>10.000</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler, IT & NETS-udgifter	11.129	3.284	1.100
Revisorhonorar sidste år	28.094	20.875	24.000
Rådgiverhonorar (vurderingssag)	0	18.906	0
Advokathonorar	0	11.875	0
Forsikringer (netbankindbrud)	455	455	0
Kontingent ABF-rep.	4.041	3.018	3.100
	<b>43.719</b>	<b>58.413</b>	<b>28.200</b>
	<b>44.773</b>	<b>59.213</b>	<b>38.200</b>

## Noter

	2023	2022	2023 (budget)
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>			
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	700	500	300
	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>300</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter	1.387	4.117	0
Låneomkostninger m.v. årets andel	2.126	2.126	2.126
Prioritetsrenter, kreditforeninger	388.378	393.882	389.000
	<b>391.891</b>	<b>400.125</b>	<b>391.126</b>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rønede Sparekasse 9354 51559		583.583	621.568
Garantbevis Rønede Sparekasse 504169		20.000	20.000
		<b>603.583</b>	<b>641.568</b>
<b>7 Egenkapital</b>	<b>1/1 2023</b>	<b>Forslag til resultatdis- ponering</b>	<b>31/12 2023</b>
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	0	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	201.500	-62.000	139.500
Overført resultat	2.754.358	279.060	3.033.418
	<b>7.221.790</b>	<b>217.060</b>	<b>7.438.850</b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	14.866.838	14.681.928	188.605	13.454.727
Aktiverede låneomkostninger	-53.141	-51.015		
	<u>14.813.698</u>	<u>14.630.913</u>	<u>188.605</u>	<u>13.454.727</u>

Foreningens realkreditgæld består pr. 31. december 2023 af 2 lån hos Realkredit Danmark, dels et Flexlån opr. 8.873.000, rentesats ca. 1,33%, afdragsfrit indtil medio år 2028, restløbetid ca. 24 år, restgæld pr. statusdag 8.873.000, kursværdi 8.453.474, årlige ydelser (alene renter) ca. kr. 210.000 - og dels et kontantlån opr. kr. 6.825.731 med afdrag, restløbetid år statusdag ca. 24 år, restgæld ca. kr. 5.809.000, kursværdi kr. 5.089.173, rentesats 1.98%, årlige ydelser ca. kr. 362.000.

	2023	2022
<b>9 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer	0	72.625
Revisorhonorar afsat	18.000	18.000
	<u>18.000</u>	<u>90.625</u>
<b>10 Anden gæld</b>		
Modtagne gebyr for optagelse vente/interesseliste	11.000	10.500
	<u>11.000</u>	<u>10.500</u>
<b>11 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudmodtaget boligafgift	8.952	8.952
	<u>8.952</u>	<u>8.952</u>

## 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 732.380, jævnfør § 160 K i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom (foreningens opløsning) eller ved sammenlægning med anden andelsboligforening. Beløbet forrentes ikke, dog sker forrentning fra tidspunkt fra foreningens opløsning eller fusion til betalingstidspunkt.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for foreningens realkreditgæld er der stillet sikkerhed i form af pantebrev stort kr. 6.830.000 og realkreditpantebrev stort kr. 8.873.000, begge overfor Realkredit Danmark med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 21.501.000.

## Note 14 - NØGLEOPLYSNINGER FOR A/B MOESBAKKEN

BEK 1392 af 14. juni 2021

### 1. GRUNDLÆGGENDE OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

**Navn** A1 Andelsboligforeningen Moesbakken  
**Adresse** A2 Moesbakken 1-35, 8410 Rønde  
**CVR-nummer** A3 29 89 98 19  
**regnskabsperiode** 1. januar - 31. december 2023

		Antal	Areal kvm.
B1	Andelsboliger	18	1.784
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål m.v.	0	0
B6	I alt	<u>18</u>	<u>1.784</u>

		Boligernes kvadratmeter	Oprindeligt indskud	Andet
C1	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<input type="text"/>		
D1	Foreningens stiftelsesår	2002		
D2	Ejendommens opførelsesår	2003		
E1	Hæfter den enkelte andels-haver for mere, end der er betalt for andelen ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen	<input type="text"/>		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier	Anskaff. summen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Kroner	Kr / kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurd. princip	21.501.000	12.052
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	139.500	78
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,6%	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Ja	Nej
		X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (BEK 978 af 19/10 2009) ?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		x

## 2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

H1	Boligafgift	Kroner pr. andels-kvm. pr. år
		560
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0



		År 2021	År 2022	År 2023
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-kvm seneste 3 år	166	85	122

		Kroner pr. andels-kvm. pr. år
K1	Andelsværdi	4.309
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	7.911
K3	Teknisk andelsværdi	<u>12.220</u>

### 3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		År 2021	År 2022	År 2023
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. kvm)	11	62	54
M2	Vedligeholdelse, genopret- ning & renovering (kr /kvm)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr/kvm)	11	62	54

### 4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendom- mens regnskabsmæssige værdi	32%
---	--	-----

		År 2021	År 2022	År 2023
R	Årets afdrag pr. andels-kvm (seneste 3 år)	100	102	104



**Budget for året 2024 & 2025**

	Året 2025 (budget)	Året 2024 (budget)	Året 2023 (realiseret)	Året 2023 (budget)
<b>Udgifter :</b>				
Afdrag Realkredit Danmark	192.495	184.911	184.911	185.000
	<b>192.495</b>	<b>184.911</b>	<b>184.911</b>	<b>185.000</b>
Ejendomsskatter *)	70.000	64.500	111.719	112.000
Vedligeholdelse m.v. anvendelse tidligere års henlæggelse	70.000	60.000	96.242	50.000
	0	0	-87.000	0
Snerydning	8.000	8.000	0	0
Småanskaffelser	10.000	10.000	1.054	10.000
Kontingent ABF-rep.	3.200	3.100	4.041	3.100
Pasn. fællesarealer	47.000	45.000	43.094	45.000
Renovation	57.000	55.000	53.312	55.000
EI	3.000	2.700	2.951	2.100
Revisorass., bogf. & årsregnskab	26.000	24.800	28.094	24.000
Kontorhold / NETS / IT	5.000	3.300	11.129	1.100
Forsikring	23.500	23.000	21.803	21.000
Skadedyrsbekæmpelse	10.000	6.000	9.586	6.000
Gaver og blomster	1.500	1.300	1.484	1.200
Bestyrelses- og mødeudgifter	7.000	9.500	6.400	7.000
Hensættelse til vedligeholdelse	25.000	25.000	25.000	25.000
	<b>366.200</b>	<b>341.200</b>	<b>328.909</b>	<b>362.500</b>
Renteindtægter Spks. og Nykredit	-700	-500	-700	-300
Renteudgifter Sparekassen	0	0	1.387	0
Renteudgifter Realkredit DK	377.142	388.489	388.378	389.000
Låneomk & kurstab (årets andel)	2.126	2.126	2.126	2.126
I alt	<b>378.568</b>	<b>390.115</b>	<b>391.191</b>	<b>390.826</b>
<b>I alt (afdrag og udgifter)</b>	<b>937.263</b>	<b>916.226</b>	<b>905.011</b>	<b>938.326</b>
<b>Indtægter (boligafgift mv) :</b>				
	<b>året 2025 (budget)</b>	<b>året 2024 (budget)</b>	<b>året 2023 (realiseret)</b>	<b>året 2023 (budget)</b>
14 boliger (januar - juni)	4.476	4.476	4.476	4.476
(juli - december)	4.476	4.476	4.476	4.476
4 boliger (januar - april)	5.129	5.129	5.129	5.129
(maj - december)	5.129	5.129	5.129	5.129
salgsgebyr og øvrige indtægter	0	0	1.000	0
<b>På årsbasis</b>	<b>998.160</b>	<b>998.160</b>	<b>999.160</b>	<b>998.160</b>
<b>Resultat</b>	<b>60.897</b>	<b>81.934</b>	<b>94.149</b>	<b>59.834</b>

\*) ejendomsskat for 2024 er ændret i forhold til det fremlagte og vedtagne budget på generalforsamling i foråret 2023, da der kommet nye og lavere rater for år 2024 (offentliggjort i efteråret 2023)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lillian Skovlunn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 480c6683-6a8a-4588-ae0e-88f46325ad45

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-01 16:21:27 UTC



## Hans Harald Christie Fleischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cbf17bb7-7d48-495c-872c-ccddac7821f6

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-02-01 16:42:34 UTC



## Jan Ole Storgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8755b238-4942-4b51-b881-066e3f0e4cc8

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-02-01 17:04:25 UTC



## Poul Rasmus Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f99d175-65cd-4edf-b346-d0dc2b3db554

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-02-02 14:21:17 UTC



## Tove Terman Ibsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 760be0bd-049f-418f-a15e-b2aa27095f99

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-02-03 15:58:59 UTC



## Diana Skovmand Poulsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, statsautoriseret re...

Serienummer: 9f1a8f66-5197-4ab1-9807-6ecfb7ff43d5

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-02-03 16:00:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5KZXB-QALIC-U8Q7P-SU0CX-T6303-Q85FK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Thomas Gaarden**

Registreret revisor

Serienummer: 992e3026-e730-4d5e-a9d9-22f810a7ad7a

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-02-06 06:04:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5KZXB-Q4LIC-U8Q7P-SU0CX-T6303-Q85FK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**