

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Andelsboligforeningen Moesbakken

**Moesbakken 1 - 35
8410 Rønde**

**ÅRSRAPPORT
2021**

&

**DRIFTSBUDGET
2022 & 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

CVR-nr. 29 89 98 19

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Opgørelse af andelsbevisets værdi pr. 31. december 2021	19
Budget for årene 2022 og 2023	20

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Andelsboligforeningen Moesbakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den / 2022

Bestyrelse

Ole Storgaard
Formand

Poul Poulsen

Lillian Pedersen

Tove Ibsen

Hans Fleischer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Moesbakken

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den / 2022

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne33710

Thomas Gaarden
registreret revisor
MNE nr.: mne12595

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	<p>Andelsboligforeningen Moesbakken Moesbakken 1 - 35 8410 Rønde</p> <p>CVR-nr: 29 89 98 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Bestyrelse	<p>Ole Storgaard, formand Poul Poulsen Lillian Pedersen Tove Ibsen Hans Fleischer</p>
Revisor	<p>Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet er at eje og administrere foreningens ejendom beliggende Moesbakken 1 - 35, Rønde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomi anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moesbakken for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægten ved boligafgifter indregnes i takt med at boligafgiften forfalder til betaling.

Omkostninger

Periodens omkostninger indregnes i resultatopgørelsen uanset forfaldstidspunkt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab ved låneomlægning, årets andel af aktiverede låneomkostninger på eksisterende realkreditlån mv.

Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke undergivet skattepligt.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (ejendom og grunde) måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020	2021 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift	998.560	999.786	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger	-277.430	-292.288	-257.800
3 Andre eksterne omkostninger	-22.107	-34.937	-28.800
BRUTTORESULTAT	699.023	672.561	711.560
4 Andre finansielle indtægter	301	8	0
5 Andre finansielle omkostninger	-402.828	-406.695	-401.126
ÅRETS RESULTAT	296.496	265.874	310.434
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets afdrag prioritetsgæld	177.736	174.253	177.000
Årets henlæggelse til øvrige reserver	25.000	25.000	25.000
Overført resultat	93.760	66.621	108.434
DISPONERET I ALT	296.496	265.874	310.434

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	21.501.000	21.501.000
Materielle anlægsaktiver	21.501.000	21.501.000
ANLÆGSAKTIVER	21.501.000	21.501.000
6 Likvide beholdninger	603.954	486.567
OMSÆTNINGSAKTIVER	603.954	486.567
AKTIVER	22.104.954	21.987.567

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2021	2020
Andelsindskud oprindeligt	4.265.932	4.265.932
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	278.500	253.500
Overført resultat	2.525.734	2.254.238
EGENKAPITAL	7.070.166	6.773.670
Prioritetsgæld	14.811.460	14.991.469
7 Langfristede gældsforpligtelser	14.811.460	14.991.469
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	181.400	177.000
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
9 Anden gæld	10.500	14.000
10 Periodeafgrænsningsposter	13.428	13.428
Kortfristede gældsforpligtelser	223.328	222.428
GÆLDSFORPLIGTELSE	15.034.788	15.213.897
PASSIVER	22.104.954	21.987.567
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Nøgleoplysninger for andelsboligforeningen		

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Andelsindskud oprindeligt primo	4.265.932	4.265.932
Andelsindskud oprindeligt ultimo	4.265.932	4.265.932
Afdrag prioritetsgæld, akkumuleret primo	0	3.904.367
Årets afdrag prioritetsgæld	0	-3.904.367
Afdrag prioritetsgæld, akkumuleret ultimo	0	0
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse primo	253.500	228.500
Årets tilgang	25.000	25.000
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse ultimo	278.500	253.500
Overført resultat, primo	2.254.238	-1.891.004
Årets resultat	271.496	240.875
Overført fra selskabskapital	0	3.904.367
Overført resultat ultimo	2.525.734	2.254.238
EGENKAPITAL	7.070.166	6.773.670

Noter

	2021	2020	2021 (budget)]
1 Indtægt ved boligafgift			
Boligafgift	998.160	998.160	998.160
Indtægt salgsgebyr	0	1.500	0
Øvrige indtægter	400	126	0
	998.560	999.786	998.160
2 Ejendommenes driftsomkostninger			
Ejendomsskat	111.698	111.615	112.000
Forsikring	19.033	17.799	20.000
Renovation	44.460	41.730	37.000
Pasning fællesarealer	33.969	33.969	33.000
Snerydning 2020/21	7.425	0	7.000
Snerydning 2019/20	5.569	0	0
Almindelig vedligeholdelse	20.021	35.604	35.000
Planlagt vedligeholdelse	127	0	0
Indkøb nye blommetræer	4.438	0	0
Algebekæmpelse og fliserensning	0	35.092	0
Skadedyrsbekæmpelse	5.858	6.933	5.000
Elektricitet	1.815	1.888	2.100
Udskiftning armaturer / lamper	15.653	0	0
Gaver & blomster	1.681	733	1.200
Bestyrelsesudg., møder, GF, arb.dage m.v.	5.683	6.925	5.500
	277.430	292.288	257.800
3 Andre eksterne omkostninger			
Andre driftsmiddelomkostninger			
Småanskaffelser	220	2.058	0
	220	2.058	0
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler, IT & NETS-udgifter	1.057	736	800
Revisorhonorar sidste år	20.375	22.688	28.000
Revisorhonorar, særlig rådgivning (ejd.vurd.sag)	0	9.000	0
Forsikringer (netsbankindbrud)	455	455	0
	21.887	32.879	28.800
	22.107	34.937	28.800

Noter

	2021	2020	2021 (budget)]	
4 Andre finansielle indtægter				
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	301	8	0	
	301	8	0	
5 Andre finansielle omkostninger				
Renter, pengeinstitutter	1.424	0	0	
Låneomkostninger m.v. årets andel	2.126	2.126	2.126	
Prioritetsrenter, kreditforeninger	399.278	404.569	399.000	
	402.828	406.695	401.126	
6 Likvide beholdninger		2021	2020	
Rønde og Omegns Spks.9354 51559		583.954	466.567	
Garantbevis Sparekassen 504169		20.000	20.000	
		603.954	486.567	
7 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	15.225.862	15.048.127	181.400	14.108.000
Aktiverede låneomkostninger	-57.393	-55.267		
	15.168.470	14.992.860	181.400	14.108.000
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		2021	2020	
Revisorhonorar afsat		18.000	18.000	
		18.000	18.000	

Foreningens realkreditgæld består pr. 31. december 2021 af 2 lån hos Realkredit Danmark, dels et Flexlån opr. 8.873.000, rentesats ca. 1,33%, afdragsfrit indtil medio år 2028, restløbetid ca. 26 år, restgæld pr. statusdag 8.873.000, årlige ydelser (alene renter) ca. kr. 210.000 - og dels et kontantlån opr. kr. 6.830.000 med afdrag, restløbetid år statusdag 26 år, restgæld ca. kr. 6.175.000, rentesats 1.98%, årlige ydelser ca. kr. 366.000.

Noter

	2021	2020
9 Anden gæld		
Modtagne gebyr for optagelse vente/interesseliste	10.500	14.000
	<u>10.500</u>	<u>14.000</u>
10 Periodeafgrænsningsposter		
Forudmodtaget boligafgift	13.428	13.428
	<u>13.428</u>	<u>13.428</u>
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 732.380, jævnfør § 160 K i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom (foreningens opløsning) eller ved sammenlægning med anden andelsboligforening. Beløbet forrentes ikke, dog sker forrentning fra tidspunkt fra foreningens opløsning eller fusion til betalingstidspunkt.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for foreningens realkreditgæld er der stillet sikkerhed i form af pantebrev stort kr. 6.830.000 og realkreditpantebrev stort kr. 8.873.000, begge overfor Realkredit Danmark med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 21.501.000.		

Note 13 - NØGLEOPLYSNINGER FOR A/B MOESBAKKEN

BEK 1392 af 14. juni 2021

1. GRUNDLÆGGENDE OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

Navn A1 Andelsboligforeningen Moesbakken
Adresse A2 Moesbakken 1-35, 8410 Rønne
CVR-nummer A3 29 89 98 19
regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

		Antal	Areal kvm.
B1	Andelsboliger	18	1.784
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål m.v.	0	0
B6	I alt	<u>18</u>	<u>1.784</u>

		Boligernes kvadratmeter	Oprindeligt indskud	Andet
C1	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<input type="text"/>		
D1	Foreningens stiftelsesår	2002		
D2	Ejendommens opførelsesår	2003		
E1	Hæfter den enkelte andels-haver for mere, end der er betalt for andelen ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen	<input type="text"/>		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Kroner	Kr / kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurd. princip	21.501.000	12.052
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	278.500	156
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1,3%	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Ja	Nej
		X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (BEK 978 af 19/10 2009) ?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

H1	Boligafgift	Kroner pr. andels-kvm. pr. år
		560
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		År 2019	År 2020	År 2021
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-kvm seneste 3 år	70	149	166

		Kroner pr. andels-kvm. pr. år
K1	Andelsværdi	3.776
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	8.120
K3	Teknisk andelsværdi	<u>11.896</u>

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		År 2019	År 2020	År 2021
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. kvm)	17	20	11
M2	Vedligeholdelse, genopret- ning & renovering (kr /kvm)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr/kvm)	17	20	11

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendom- mens regnskabsmæssige værdi	30%
---	--	-----

		År 2019	År 2020	År 2021
R	Årets afdrag pr. andels-kvm (seneste 3 år)	96	98	100

Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2021

Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:	Litra a	Litra c
Ejendommens anskaffelsessum	21.501.000	
Offentlig ejendomsvurdering		20.800.000
Øvrige aktiver	603.954	603.954
Prioritetsgæld pr. 31/12 2021 :		
Restgæld	-15.048.127	
Kursværdi obligationsrestgæld		-16.084.422
Øvrige gældsposter	<u>-41.928</u>	<u>-41.928</u>
Egenkapital	7.014.899	5.277.604
÷ heraf hensat fælles vedligeholdelse	-278.500	-278.500
Korrigeret egenkapital	<u>6.736.399</u>	<u>4.999.104</u>
Værdi pr. andelskrone 31/12 2021	1,58	1,17
<i>samme pr. 31/12 2020</i>	<i>1,51</i>	<i>1,03</i>
<i>samme pr. 31/12 2019</i>	<i>1,46</i>	<i>1,00</i>
<i>samme pr. 31/12 2018</i>	<i>1,44</i>	<i>1,18</i>
<i>samme pr. 31/12 2017</i>	<i>1,72</i>	<i>1,30</i>
<i>samme pr. 31/12 2016</i>	<i>1,68</i>	<i>1,20</i>
<i>samme pr. 31/12 2015</i>	<i>1,66</i>	<i>1,27</i>
<i>samme pr. 31/12 2014</i>	<i>1,59</i>	<i>1,05</i>
Generalforsamlingen har valgt metode : (afkrydses)	<u> x </u>	eller <u> </u>

Fordelingstal for ABF Moesbakken

		Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital 31/12 2021 (pr. bolig)	Andels- bevis litra a (pr. bolig)	Andels- bevis litra c (pr. bolig)
Boligtype 1	14 stk	229.326	380.075	362.132	268.740
Boligtype 2	4 stk	263.842	437.280	416.637	309.188
Sum (alle boliger tilsammen)		4.265.932	7.070.166	6.736.399	4.999.104

Budget for året 2022 & 2023

	Året 2023 (budget)	Året 2022 (budget)	Året 2021 (realiseret)	Året 2021 (budget)
Udgifter :				
Afdrag Realkredit Danmark	185.000	181.500	177.736	177.000
	185.000	181.500	177.736	177.000
Ejendomsskatter	112.000	112.000	111.698	112.000
Vedligeholdelse m.v.	35.000	35.000	20.148	35.000
Nyanskaffelser	10.000	10.000	4.658	0
Udskiftning armaturer og lamper	0	0	15.653	0
Pasn. fællesarealer & snerydning	45.000	40.000	46.963	40.000
Renovation	44.000	44.000	44.460	37.000
EI	2.100	2.100	1.815	2.100
Revisorass., bogf. & årsregnskab	24.000	23.000	20.375	23.000
Revisorass. vurderingssag	0	0	0	5.000
Kontorhold / NETS / IT	1.100	900	1.057	800
Forsikring	21.000	20.000	19.488	20.000
Skadedyrsbekæmpelse	6.000	5.000	5.858	5.000
Gaver og blomster	1.200	1.000	1.681	1.200
Bestyrelses- og mødeudgifter	7.000	7.000	5.683	5.500
Hensættelse til vedligeholdelse	25.000	25.000	25.000	25.000
	333.400	325.000	324.537	311.600
Renteindtægter Spks. og Nykredit	-300	-300	-301	0
Renteudgifter Realkredit DK	389.000	393.000	400.702	399.000
Låneomk & kurstab (årets andel)	2.126	2.126	2.126	2.126
I alt	390.826	394.826	402.527	401.126
I alt (afdrag og udgifter)	909.226	901.326	904.800	889.726
Indtægter / boligafgift :				
	året 2023 (budget)	året 2022 (budget)	året 2021 (realiseret)	året 2021 (budget)
14 boliger (januar - juni)	4.476	4.476	4.476	4.476
(juli - december)	4.476	4.476	4.476	4.476
4 boliger (januar - april)	5.129	5.129	5.129	5.129
(maj - december)	5.129	5.129	5.129	5.129
salgsgebyr og øvrige indtægter	0	0	400	0
På årsbasis	998.160	998.160	998.560	998.160
Resultat	88.934	96.834	93.760	108.434

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lillian Skovlunn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-212550182273

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-02-15 06:57:53 UTC

NEM ID 

Poul Rasmus Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007370483795

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-02-15 08:16:51 UTC

NEM ID 

Jan Ole Storgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-300589973844

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-15 09:33:13 UTC

NEM ID 

Hans Harald Christie Fleischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-223633886901

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-15 12:57:33 UTC

NEM ID 

Tove Terman Ibsen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-462305385169

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-17 09:24:57 UTC

NEM ID 

Thomas Gaarden

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:79204573

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-02-17 09:27:41 UTC

NEM ID 

René Ferrer Ruiz

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-02-17 09:59:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: T132W0E-7XE06WCE1MBA-4BYTD1B4H2KBA18065D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henning Ibsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-447332465565

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-03-03 07:21:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V3YWE-TXM6M-8JMB-AFYQLB-VD4AB-B055T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>