

# Uddrag af

## BYGGEBESKRIVELSE

### Ydervægge

Ydervægge udføres som 35 cm hulmur med bærende bagvægselementer af letbeton (1800 kg/m<sup>3</sup>), murbatts isolering 12,5 cm, og blødstrøgne teglsten som Randers Tegl klasse 15.

Fasadesten er Randers Tegl – Unika – Granada

Lette facadepartier er sortmalet træ 1"4" på klink

Der udføres skræbefugere

### Indervægge

Indvendige skillevægge leveres som letbeton. Lette vægge hvor der er mulighed for sammenlægning af rum er indervægge gipsvægge.

### Tagkonstruktion

Tagkonstruktionen udføres med saddetag, med gitter/bjælkespær. Taget udføres som ventileret tagkonstruktion.

Loft føres til kip i et-planboligerne i køkken og stue

### Tagbelægning

Tagbelægning er matsort B6C Dobbelt S, system oplægges iht leverandørens vejledning og systemet er uden undertag.

### Indvendige vægoverflader

Alle indvendige vægoverflader (ekskl. badeværelser) beklædes med Rutex med en fin struktur. I badeværelser opsættes vægfliser i bruseniche. Over håndvask monteres et stort spejl. Øvrige vægoverflader i badeværelse glasvæv fin struktur. Væg mellem over- og underskabe i køkken beklædes med fliser.

## **Trægulve**

I alle boliger udføres trægulve. Trægulvene er udlagt som svømmende lamineret asketræsparket.

## **Klinkegulve**

Der er klinkegulve i entre, badeværelse og i nogle tilfælde i køkken, efter andelshavernes eget ønske.

## **Vand og sanitet**

Der forberedes for vaskemaskine i bad, og opvaskemaskine i køkken.

## **Varmeanlæg**

Varmeforsyningen er Rønde Fjernvarmeværk.

Varmtvandsforsyningen sikres ved varmtvandsbeholder i hvert hus.

Varmesystemet er gulvvarmesystem i alle gulvflader. I 1½ planboliger er 1 sal opvarmet med radiatorer.

Styring af gulvvarmeanlægget er automatisk trådløs styring.

Systemet er Wirsbo i dag Uponor

## **Køkken-, bad- og garderober**

HTH glat hvid. Der kan være tilkøbt andet.

## **Udhuse**

Til hvert hus høre et mindre udhus