

Bestyrelsens beretning for 2018

Fremlagt på generalforsamlingen den 27.2.2019

Bestyrelsen har konstitueret sig ved et bestyrelsesmøde lige efter generalforsamlingen den 27. februar 2018.

Formand	Ole Storgaard
Næstformand	Peter Wind
Kasserer	Tove Ibsen
Sekretær	Lillian Pedersen
Grønne områder	Hans Fleischer
Suppleanter	Knud Vægter og Henning Ipsen

I 2018 har der været en del aktiviteter. Vi har haft 4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Vi fik gennemført det nye lån, som vi vedtog på en ekstraordinær generalforsamling.

Det betød, at vi kunne sætte huslejen ned pr. 1.7.2018 med ca. 500 kr. om måneden pr. bolig.

Vi har haft et salg i år. Kristoffersen i nr. 21 solgte pr. 1.10.2018 til Alice Højberg.

(Velkommen til Alice)

På sidste års generalforsamling blev det aftalt at udbetale et lille vederlag til 2 bestyrelsesmedlemmer. Vi i bestyrelsen aftalte, at bestyrelsen i stedet for en gang om året går ud og spiser sammen, og det var vi så i år.

Grønne områder og snerydning.

Vores gartner laver et fint stykke arbejde med pasning af vores område. Det gælder både græsslåning og beskæring.

Snerydning og grus og saltning ved frostvejr fungerer også fint. Efter henvendelse til Lange bruger han mindre grus.

Vi havde arbejdsdag lørdag den 9.6.2018 fra 10-12, hvor vi fik ryddet op og fejtet rundt i hele bebyggelsen. Der var god tilslutning, og foreningen var vært med en øl eller vand og sandwich til afslutning.

Carporte.

Vi drøftede også sidste år muligheden for at få bygget carporte. Vi undersøgte dette. Vi har fået tilbud og finansiering, som var ok. Men problemet er, at ved flere af husene er der ikke plads nok. Nogle af bærestolperne vil komme ud på vejen. Så derfor har bestyrelsen besluttet ikke at gå videre.

Teknikrum, varmtvandsbeholder og termostater.

Vores byggeri har nu nået en alder, hvor reparation og udskiftning af dele begynder at komme.

Vi har i år ikke udskiftet nogle varmtvandsbeholdere, men bolig nr. 21. 23 og 25 har fået ny rumtermostater

Alle bedes holde øje med fugt eller dryp ved bunden af varmtvandsbeholderne og der, hvor der lukkes for vandet.

Udvendig vedligeholdelse. Maling af vinduer og facader.

Så fik vi malet vores træværk og vinduer, samt vores skure. Det var malerfirmaet Bjarne Sørensen der udførte opgaven. Det klarede de til bestyrelsens store tilfredshed. Udvendige sokler er også renoveret , hvor der var behov.

Samtidig har vi også fået parkeringsskilte op i vores område. Dette skulle gerne gøre, at vi ikke har fremmede til at parkere hos os.

Venteliste.

Vi har pr. 1.12.2018 ændret betingelserne for at blive skrevet op på vores venteliste.

Før denne dato havde vi 28 på venteliste, så bad vi om, at man skulle indbetale et depositum på 500 kr., som man får tilbage ved afmelding på ventelisten. Det betød, at vi i dag har 14 på venteliste, som seriøst er interesseret i en bolig hos os.

Sommerkomsammen.

Den 25. juli afholdt vi den årlige grillaften. I år havde vi kanonvejr. Så vi behøvede ikke telt, kun parasol mod solen. Vi sad på Henry og Kiss's p-plads. Det var rigtig hyggeligt. Vi sad ude næsten til midnat.

Tak til festudvalget for et godt arrangement.

Beretningen er godkendt på generalforsamlingen den 27.2.2019

På bestyrelsens vegne

Ole Storgaard/Formand

AB Moesbakken.