

Bestyrelsens beretning for 2017

Fremlagt på generalforsamlingen den 27.2.2018.

Bestyrelsen har konstitueret sig ved et bestyrelsesmøde lige efter generalforsamlingen den 15. marts 2017.

Formand	Ole Storgaard
Næstformand	Peter Wind
Kasserer	Tove Ibsen
Sekretær	Lillian Pedersen
Bestyrelsesmedlem	
Grønne områder	Hans Fleischer
Suppleanter	Lene Iversen og Knud Vægter

Året 2017 har der været en del aktiviteter. Vi har haft 4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Vi har lavet en aftale med Syddjurs spildevand, om afregning direkte med hver andel. Det startede 1.1.2018. Vi har også opsagt vores aftale med betalingservice pr. 1.1.2018, således at vi betaler vores husleje direkte til foreningens konto i Rønne sparekasse.

Grønne områder og snerydning.

Vores gartner laver et fint stykke arbejde med pasning af vores område. Det gælder både græsslåning og beskæring. Vi fik også klippet hybenbuske mod øst ned, men de er allerede vokset op igen.

Snerydning og grus og saltning ved frostvejr fungerer også fint. Men vil tale med Lange om at bruge mindre grus, så vi ikke skal feje hele tiden.

Teknik rum, varmvandsbeholder og termostater.

Vores byggeri har nu nået en alder vor reparation og udskiftning af dele begynder at komme.

Vi har i år udskiftet varmvandsbeholdere i nr. 33, 11, 13, samt nr. 15.- nr. 11 og 13 har også fået nye termostater. Vi skal nok regne med, at det vil komme løbende i fremtiden, men det har vi taget højde for i vores budgetter.

Jeg har været rundt hos samtlige beboere sammen med Hvilsager VVS og tjekke varmvandsbeholderne. Der fandt vi ud af, at nr. 11 og 15 skulle udskiftes.

I skal holde øje med bunden af varmvandsbeholdere og der, hvor i lukker for vandet, samt om det drypper nogen steder fra.

I forbindelse med udskiftning i nr. 15 fandt vi også ud af, at STOPHANEN (Blå) i nr. 13,15 og 17 lå gemt under fliserne, og det må de ikke. Vi skal kunne komme til dem. Vi har fået dem hævet. Vi har så fået hængt en T-nøgle udvendig på vores fælles skur, så hvis der skulle opstå behov for at lukke, kan man det. Men man skal nok lade en VVS gøre det.

Maling af vinduer og facader.

Det er åbenbart svært at finde en maler. Har spurgt 4 malerfirmaer og fået et tilbud. Så de må have for meget at lave. Så nu prøver vi at spørge nogle flere. Det tilbud vi har, er på ca. 400.000 kr. og det mener vi er for højt. Men vi arbejder videre.

Sommerkomsammen.

Den 22.juni afholdt vi den årlige grill aften. Festudvalget blev udfordret af både få tilmeldte, telt, vejr og vind lige til det sidste. 16 deltog i en hyggelig aften i læ af hækken på terrassen i nr. 27. Teltet fik lov at ligge over.

Vejret skikkede sig rigtig fint sidst på dagen, så hyggeligt samvær og dejlig mad kunne fortæres, mens solen roligt gik ned i vest.

Tak til festudvalget for et godt arrangement.

Beretningen er godkendt på generalforsamlingen den 27.2.2017

På bestyrelsens vegne

Ole Storgaard/Formand

AB Moesbakken.