

HUSORDEN

For Andelsboligforeningen Moesbakken

Under henvisning til andelsboligforeningens vedtægter § 12 stk. 1 fastsættes herved følgende husorden:

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde hund og kat. Ejerne af dyrene er dog forpligtiget til at holde hunde i snor på foreningens arealer og rydde op efter dem.

Husdyr må ikke, ved f. eks. Lugt- og støjgener, være til gene for andre andelshavere i foreningen

Der må ikke på egen grund etableres løbegårde til husdyr.

Der må ikke på egen grund opføres fuglevolierer.

Motorkøretøjer:

Hastigheden på foreningens område skal være så passende lav, at ulykker minimeres.

Parkering må kun finde sted på egen grund, samt i afmærkede parkeringsbåse.

Parkering af køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg. på foreningens område er forbudt.

Brandveje skal være friholdt for parkering af enhver art, ligesom opstilling af containere, byggemateriel eller lignende, ikke må finde sted på brandveje eller fællesarealer.

Trailere må kun parkeres på egen grund.

Campingvogne må kun parkeres i højst 24 timer ad gangen på foreningens område, og da kun i forbindelse med af- og pålæsning, rengøring samt fragt til og fra campingplads eller lignende.

Egne hegn:

Egne hegn skal være ligusterhæk eller trælamelhegn i en højde på op til 180 cm.

Som udgangspunkt skal trælamelhegn være teakfarvet, dog kan sort accepteres, såfremt man bliver enig med naboerne. D.v.s. er der f. eks. 4 huse i rækken, skal alle 4 være enige. Det samme gælder hvis der er 2 eller 3 i rækken.

Egne træer og beplantning:

Egne træer eller beplantning må ikke placeres således, at de generer naboerne, og højden må ikke overstige 2,0 m

Fælles beplantning:

Beplantning på fællesarealerne må ikke være til gene for andelshaverne i foreningen.

Antenner, paraboler og andre genstande:

Der må ikke opsættes synlige tv- og radioantenner på eget område, huset eller på fællesarealet.

For at opnå trådløs internetforbindelse er det tilladt, at opsætte antenne på eget hus. Placeringen af antennen må foretages i en sådan højde, at en sikker forbindelse kan etableres


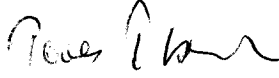
Parabolskærme kan opsættes på eget område. Overkanten af parabolskærmen må ikke overstige en højde på 2,0 m. Parabolskærmen må ikke fastgøres til huset.

Der må ikke opstilles genstande på eget område med en højde på over 2,0 m..

Undtaget herfra er parasoller og havepavilloner.

Genstande som er opført må blive stående, men ikke fornyes, og skal fjernes ved fraflytning.

Vedtaget på generalforsamlingen den 9 marts 2016

 ikke til stede 

Niels Danielsen

Peter Wind

Tove Ibsen

Formand

Næstformand

Kasserer

Hans Fleischer

Henry Morre Pedersen

Sekretær